



Algemene Voorwaarden

Artikel 1 Geldigheid van de voorwaarden

1. Op al onze diensten en leveringen zijn deze algemene voorwaarden van toepassing.
2. Afwijkingen op deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.

Artikel 3 Prijzen, aanbetalingen en annuleren

1. Voor overnachtingen en eventuele extra diensten of producten gelden de prijzen zoals op de website (www.vakantiewoningendeweegh.nl) vermeld op de datum van het boeken. Voor boekingen via andere websites geldt de prijs genoemd op die betreffende website. De genoemde prijzen zijn inclusief btw.
2. Toeristenbelasting is verschuldigd. Het bedrag per volwassene per nacht wordt apart in rekening gebracht.
3. Voor rechtstreekse boekingen met eigenaar gelden de afspraken zoals die tussen partijen zijn gemaakt.
4. Na reservering is een aanbetaling verschuldigd van (tenminste) 25% van het totaalbedrag.
5. Het resterende bedrag (maximaal) 75% van het totaalbedrag moet 14 dagen voor de aankomstdatum worden voldaan.
6. Is de aankomstdatum binnen een maand na de boekingsdatum dan is men het totaalbedrag in één keer verschuldigd.
7. Tot 14 dagen voor aankomst kan men gratis annuleren. Annuleren binnen die 14 dagen tot 2 dagen voor aankomst is men 50% van het totaalbedrag verschuldigd.
8. Bij annulering binnen 2 dagen voor aankomst of no show is men 100% van het totaalbedrag verschuldigd.

Artikel 4 Betaling

1. Betalingen kunnen gedaan worden via mollie of via een eigen overboeking aan Vakantiewoningen de Weegh. Bij boekingen via andere websites kan de betaling via die betreffende website plaatsvinden.
2. Betalingen dienen tijdig binnen de gestelde termijnen te worden voldaan. Indien er geen termijn is gesteld telt de termijn van 14 dagen na factuurdatum.
3. Vakantiewoningen de Weegh is gerechtigd indien de betaling niet binnen de gestelde termijn is geschied, zonder schriftelijke ingebrekestelling, rente te berekenen van 1% per kalendermaand, gerekend vanaf de dag van het verstrijken van de veertien dagen tot aan de datum van betaling. Een gedeelte van een maand wordt hierbij als een volle maand gerekend.

4. Vakantiewoningen de Weegh is gerechtigd na een deugdelijke ingebrekestelling alle kosten, buiten het factuurbedrag en de wettelijke rente, die door de niet-betaling worden veroorzaakt te vorderen. Hieronder begrepen alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, zoals kosten van een incassobureau, advocaat, zaakwaarnemer en deurwaarder. De buitengerechtelijke kosten bedragen 15% van het totale factuurbedrag, met een minimum van € 75,--, exclusief BTW.

Artikel 5 Huurder

1. De huurder dient zich als een nette huurder te gedragen en zich aan de huisregels te houden.
2. Bij (extreem) wangedrag is Vakantiewoningen De Weegh bevoegd om de toegang tot de gehuurde vakantiewoningen te ontzeggen, zonder restitutie van de kosten.
3. De huurder is zelf verantwoordelijk voor eventueel aangebrachte schade. Schadegevallen dienen gemeld te worden bij de verhuurder. Schadegevallen worden onderling afgehandeld.
4. Bij niet gemelde schades kan achteraf een factuur worden verzonden naar de betreffende huurder.

Artikel 6 Aansprakelijkheid Vakantiewoningen De Weegh

1. Vakantiewoningen De Weegh is niet aansprakelijk voor welke schade dan ook geleden door huurder en diens gast(en), tenzij het gevolg van opzet of grove schuld van Vakantiewoningen De Weegh en/of diens personeel.
2. Iedere eventuele aansprakelijkheid van Vakantiewoningen De Weegh is steeds beperkt tot maximaal het totaalbedrag van de boeking, dan wel voor zover een afgesloten verzekering die dekt.

Artikel 7 Dubbele boeking / Overmacht

In geval van overboeking of van overmacht waardoor de geboekte vakantiewoning toch niet beschikbaar is, is Vakantiewoningen De Weegh verplicht om dit zo spoedig mogelijk aan de boeker te laten weten en eventueel betaalde bedragen te retourneren. In onderling overleg kan een alternatieve periode aangeboden worden of een alternatieve accommodatie in de buurt.

Artikel 8 Juridisch / eigendom

Vakantiewoningen De Weegh zijn eigendom van de heer A.J.M. Manders tevens handelend onder de naam Manders Maaltijden en Buffetten.